

Projekt
UCHWAŁA Nr _____
Rady Miejskiej w Braniewie
z dnia _____

W sprawie wyrażenia zgody na objęcie Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną gruntów położonych na terenie Gminy Miasta Braniewa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Z 2015 r. , poz.1515) oraz na podstawie art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994r o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j.:Dz.U.z 2015r poz.282) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nw. nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Braniewo oznaczonych jako:

1. Działka nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 69 o łącznej powierzchni 6,7666 ha obr. 9, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1B/00018916/3 oraz działka nr 160 o powierzchni 1,1259 ha obr. 3 , dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1B/00017999/1.
2. Działka nr 16/14 o powierzchni 1,6491 ha obr.1, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1B/00005019/1.
3. Działka nr 84/3, 23/1, 79, 24 o łącznej powierzchni 2,3992 ha obr. 9, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1B/00018916/3 wraz z udziałem 2/3 w działce 84/2 o powierzchni 0,1143 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1B/00033492/5

§ 2.

Dla wyżej opisanych nieruchomości studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 roku przewiduje tereny proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowo-składowej.

§ 3.

Obszar i granice działek o których mowa w § 1 oznaczono na mapach w skali 1:2000 i 1:3000 kolorem pomarańczowym , stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 08 września 2010r Nr XL/250/10.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Miennego Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Skuratowicz
Gd.E-214

The image is a cadastral map of a land plot, likely in Poland, showing its division into 14 numbered parcels (Ps.II, Ps.III) and surrounding areas. The plot is outlined in orange. Handwritten annotations include "05-19/64b" and "A.K. 1". The map includes various labels for land use, such as "RND", "BA", "DR", "TK", and "W". It also shows neighboring plots and a road labeled "Zak. do uchwały Rady".

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G31** KW: **EL1B/00018916/3**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	1		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁV PsIII	0.0752 0.2909	0.3661	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.1							
1	2		pastwiska trwałe	PsIII	0.3141	0.3141	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.2							
1	3		pastwiska trwałe	PsIII	0.4305	0.4305	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.3							
1	4		pastwiska trwałe	PsIII	0.8994	0.8994	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.4							
1	5		pastwiska trwałe	PsIII	0.3248	0.3248	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.5							
1	6		pastwiska trwałe	PsIII	0.7046	0.7046	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.6							
1	11		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.1030 0.1946	0.2976	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.11							
1	12		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.1948 0.3527	0.5475	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.12							
1	13		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.0783 0.4692	0.5475	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.13							
1	14		pastwiska trwałe	PsIII	0.4616	0.4616	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.14							
1	7		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.0678 0.3250	0.3928	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.7							
1	8		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.1553 0.4723	0.6276	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.8							
1	9		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.0845 0.2336	0.3181	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.9							
1	10		łąki trwałe pastwiska trwałe	ŁIV PsIII	0.1090 0.3436	0.4526	EL1B/00018916/3
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.10							

(ciąg dalszy na stronie: 2)

Województwo

warmińsko-mazurskie

Powiat

braniewski

Jednostka ewidencyjna

280201_1, BRANIEWO

Obręb

Nr 0009, OBRĘB9

Razem powierzchnia: **6.6848 ha**, słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści osiem m²
cała jednostka: **7.8679 ha**, słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres : ; Data zakończenia budowy: 1970-; Funkcja: KŚT: INNE NIEMIESZKALNE ""										
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m2		KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość				
1	2	1	1;9;1	1970	odr.własność	0	Zabudowy:	51.00	KW 18916	
Identyfikator budynku: 280201_1.0009.AR_1.9.1_BUD				pozost.samodz	0	Użytkowa:	46.00			
						- lokali:	46.00			
						- pom.przyn.:				
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;										

Razem powierzchnia zabudowy: 51.00 m² (pięćdziesiąt jeden)Razem powierzchnia użytkowa budynków: 46.00 m² (czterdzieści sześć)Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobska

KIEROWNIK
Wydziału Administracji Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska

URZĄD MIASTA BRANIEWA
Wydział Mienia Komunalnego i Architektury
14-510 Braniewo, ul. Kościuszki 11
tel. 55 644 01 12, fax 55 243 29 28

Nr Kancelaryjny:

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Jednostka ewidencyjna

Obręb

warmińsko-mazurskie

braniewski

BRANIEWO

BRANIEWO

280201_1, BRANIEWO

Nr 0009, OBRĘB9

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G19** KW: **EL1B/00018916/3**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		gruntowych i klas bonitacyjnych		użytków	działki	
			opis	oznacz.	i klas		
1	69		drogi	dr	0.0818	0.0818	EL1B/00018916/3

Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.69

Razem powierzchnia: **0.0818 ha**, słownie: osiemset osiemnaście m²

cała jednostka: **1.0281 ha**, słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobska

KIEROWNIK
Wydziału Mienia Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G41** KW: **17999**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
4	160		grunty orne	RIVa	0.8745	1.1259	KW 17999
			grunty orne	RIVb	0.1795		
			nieużytki	N	0.0719		

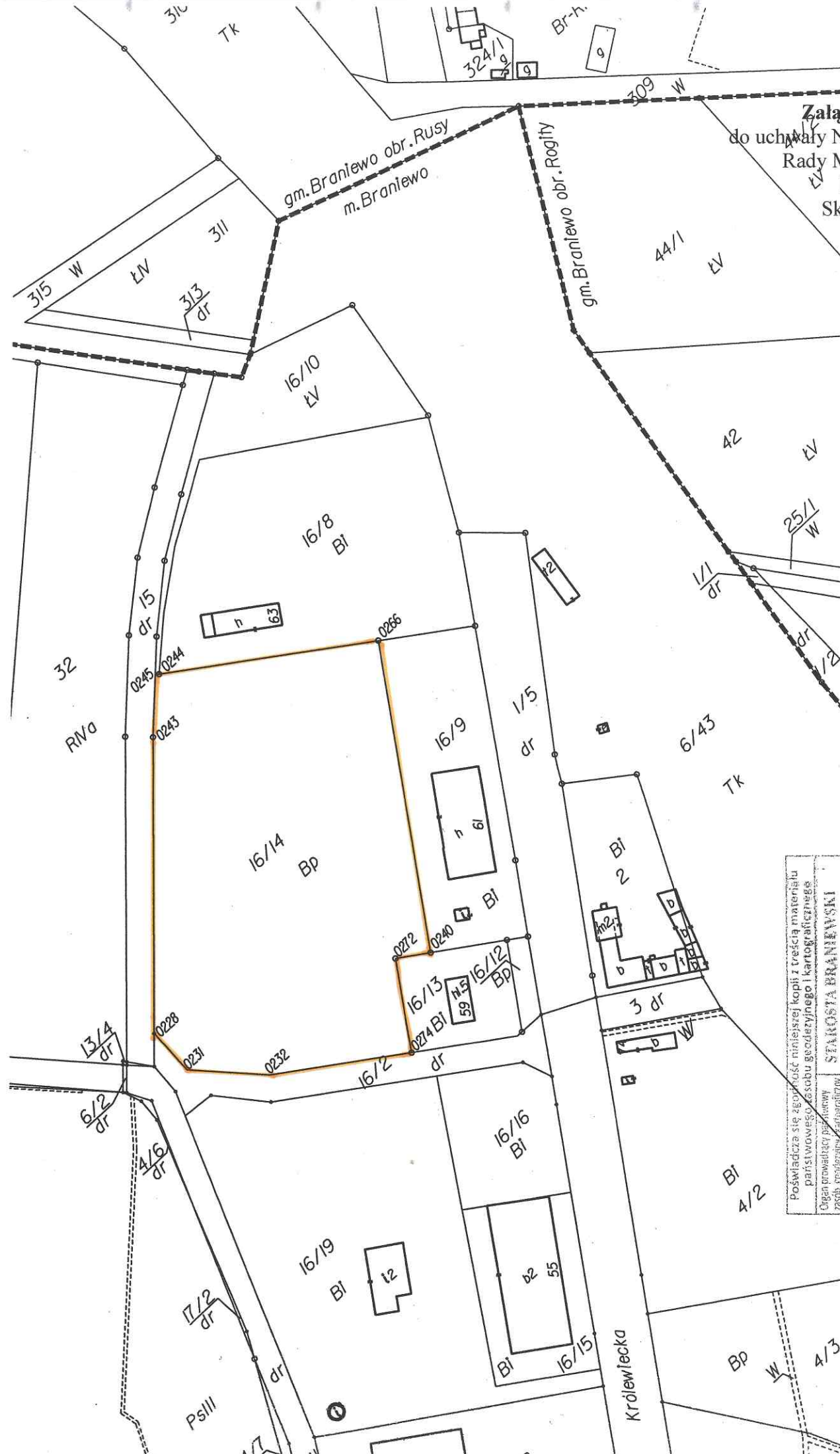
Identyfikator działki: 280201_1.0003.AR_4.160

Razem powierzchnia: **1.1259 ha**, słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć m²

cała jednostka: **7.8948 ha**, słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobska

KIEROWNIK
Wydziału Miasta Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska



SKALA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w
Braniewie
Skala 1:2000

obr. 16/14

woj. warm.-maz.
m. Braniewo - 280201

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Podawacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego, sposobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA BRANIEWSKI
Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	kopia mapy ewid. P.1892. OM. 0001
Nazwa materiału robocznego	08.03.2016
Identyfikator ewidencyjny materiału ze zdj.	
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopię	

Katarzyna Kiedziulecka
Inspektor w Braniewie
Geodezji, Kartografii i Planimetryi

URZĄD MIASTA BRANIEWA
Wydział Mienia Komunalnego i Architektury
14-500 Braniewo, ul. Kościuszki 111
tel. 55 644 01 12, fax 55 243 29 28

Nr Kancelaryjny:

Województwo
Powiat
Gmina
Miejscowość
Jednostka ewidencyjna
Obręb

warmińsko-mazurskie
braniewski
BRANIEWO
BRANIEWO
280201_1, BRANIEWO
Nr 0001, OBRĘB1

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G24** KW: **5019**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 MIASTO BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	16/14	UL.KRÓLEWIECKA	ter.zurb.niezabudow.	Bp	1.6491	1.6491	KW 5019
Identyfikator działki: 280201_1.0001.AR_1.16/14							

Razem powierzchnia: **1.6491 ha**, słownie: szesnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden m²

cała jednostka: **2.0227 ha**, słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia siedem m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobśka

KIEROWNIK
Wydziału Mienia Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobśka

Nr Kancelaryjny:

Województwo

Powiat

Gmina

Miejscowość

Jednostka ewidencyjna

Obręb

warmińsko-mazurskie

braniewski

BRANIEWO

BRANIEWO

280201_1, BRANIEWO

Nr 0009, OBRĘB9

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G83** KW: **EL1B/00033492/5**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 2/3 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	84/2		drogi	dr	0.1143	0.1143	EL1B/00033492/5
Identyfikator działki: 280201 1.0009.AR 1.84/2							

Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.84/2

Razem powierzchnia: **0.1143 ha**, słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści trzy m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobka

KIEROWNIK
Wydziału Miasta Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobka

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G6** KW: **EL1B/00018916/3**
WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
1	23/1		łaki trwałe	ŁV	0.5765	0.7514	EL1B/00018916/3
			nieużytki	N	0.1504		
			rowy	W	0.0245		
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.23/1							
1	24		łaki trwałe	ŁV	0.4145	0.4705	EL1B/00018916/3
			nieużytki	N	0.0560		
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.24							
1	84/3		łaki trwałe	ŁV	0.3642	1.0393	EL1B/00018916/3
			nieużytki	N	0.6574		
			rowy	W	0.0177		
Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.84/3							

Razem powierzchnia: **2.2612 ha**, słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset dwanaście m²
cała jednostka: **8.9409 ha**, słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięć m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobska

KIEROWNIK
Wydziału Mięsiei Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska

URZĄD MIASTA BRANIEWA
Wydział Mienia Komunalnego i Architektury
14-1-0 Braniewo, ul. Katedralna 111
TEL. 55 611 11 12, FAX 55 243 29 28

Nr Kancelaryjny:

Województwo
Powiat
Gmina
Miejscowość
Jednostka ewidencyjna
Obręb

warmińsko-mazurskie
braniewski
BRANIEWO
BRANIEWO
280201_1, BRANIEWO
Nr 0009, OBRĘB9

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G19** KW: **EL1B/00018916/3**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA MIASTA BRANIEWO

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
1	79		drogi	dr	0.1380	0.1380	EL1B/00018916/3

Identyfikator działki: 280201_1.0009.AR_1.79

Razem powierzchnia: **0.1380 ha**, słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt m²

cała jednostka: **1.0281 ha**, słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-03-14**, sporządził(a): Zenona Sobska

KIEROWNIK
Wydziału Mienia Komunalnego
i Architektury
Zenona Sobska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 282) Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki, ustanawia strefę w drodze rozporządzenia. Wniosek ministra wymaga uzyskaniu opinii zarządu województwa oraz zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Przedłożony projekt uchwały zakłada propozycję poszerzenie dotychczasowego katalogu działek przeznaczonych do włączenie do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o działki wskazane w § 1 pkt 1 i 3. Jednocześnie w projekcie, w stosunku do wcześniejszej uchwały, wyłączono działkę o numerze 8/161 położoną przy ul. Stefczyka, obręb nr 12, o powierzchni 11,9390 ha.

Powyższe zmiany wynikają z przeprowadzonych negocjacji z Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną i zainteresowaniem okazanym przez potencjalnych inwestorów.

SEKRETARZA MIASTA
Sylvia Cieciora